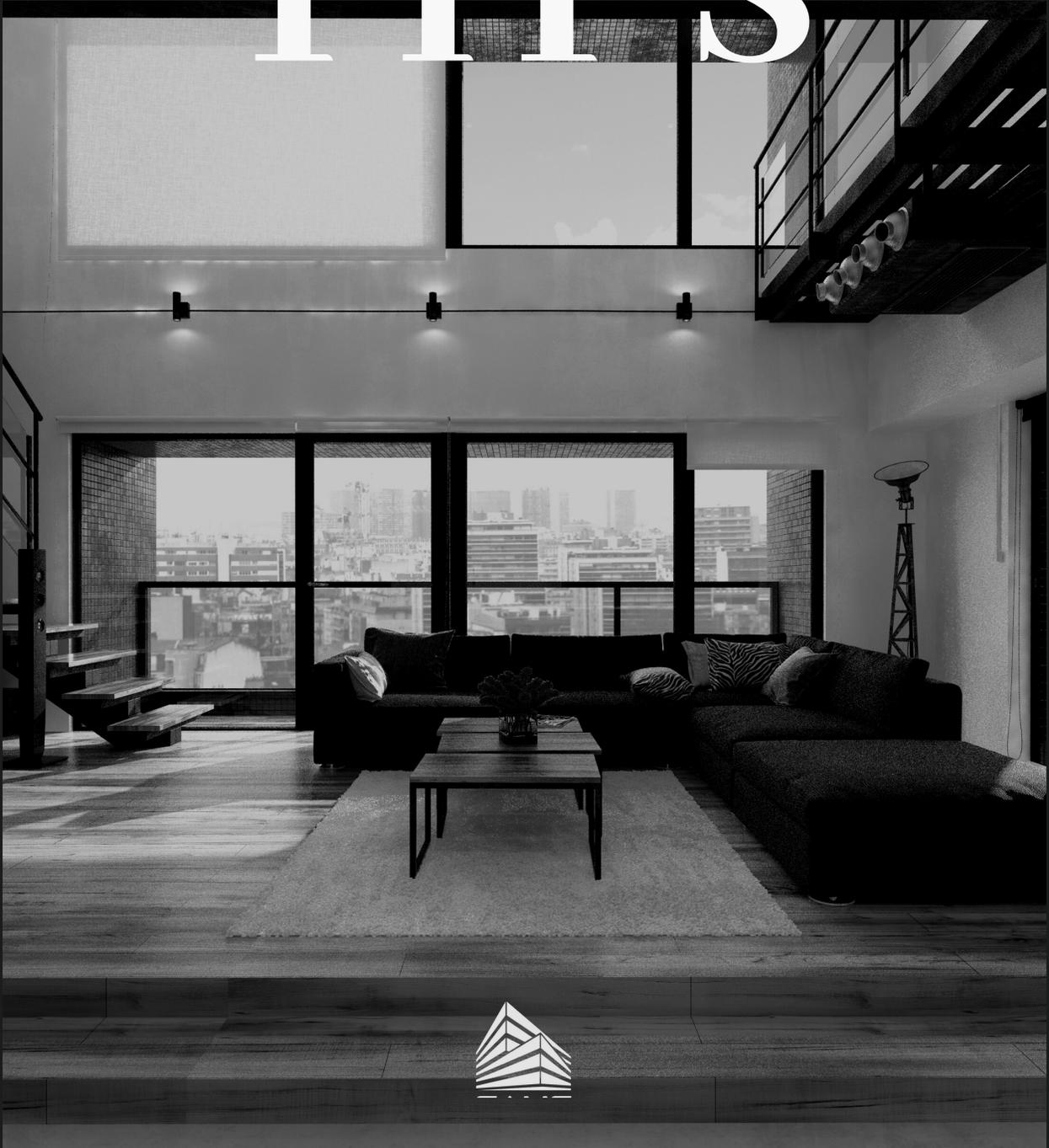


# TIPS



*ANTES DE COMPRAR UNA CASA*



## ¿Quiénes somos?

Somos una compañía que desarrollamos proyectos de arquitectura, diseño, construcción a nivel residencial y comercial, también prestamos servicios de remoción de violaciones emitidas por los diferentes departamentos de la ciudad de Nueva York.

Tenemos más de 17 años de experiencia trabajando con el departamento de construcción del área Triestatal (Manhattan, Queens, Brooklyn, Bronx y State island) Una de nuestras metas es educar a la comunidad antes de comprar una casa. Es muy importante tener el conocimiento de lo que se necesita saber antes de adquirir una propiedad.

Por eso deben asesorarse de un profesional, sea un arquitecto, ingeniero, o agencias especializadas en el tema, nuestra compañía **CAMG DESIGN**, ofrece estos servicios mediante un análisis detallado de cómo está constituida la propiedad aplicando las normas establecidas por el código de construcción de la ciudad de New York

# ¿Qué hacemos?

El arquitecto, el ingeniero o la persona especializada en códigos de construcción realiza un análisis completo donde detecta si la propiedad cumple con las normas establecidas ya sea para dar solución a un problema ya existente determinado por una infracción (violación) emitida por las diferentes entidades que rige estas normas o ya sea para aplicarlos en cualquier tipo de reforma o renovación nueva a su propiedad. Existen diferentes identidades que emiten estas infracciones (violaciones).

Algunos de ellos son:

The Environmental Control Board  
(Departamento de control Ambiental)

ECB

DOB

Department of Buildings  
(Departamento de Edificios)

Department of Transportation  
(Departamento de transporte)

DOT

FDNY

Fire Department  
(Departamento de incendios)

Housing Preservation and  
Development  
(Preservación y desarrollo de  
viviendas)

HPD

DSNY

The city of New York Department  
of Sanitation  
(Departamento de saneamiento  
de la ciudad de New York)

03

# 04

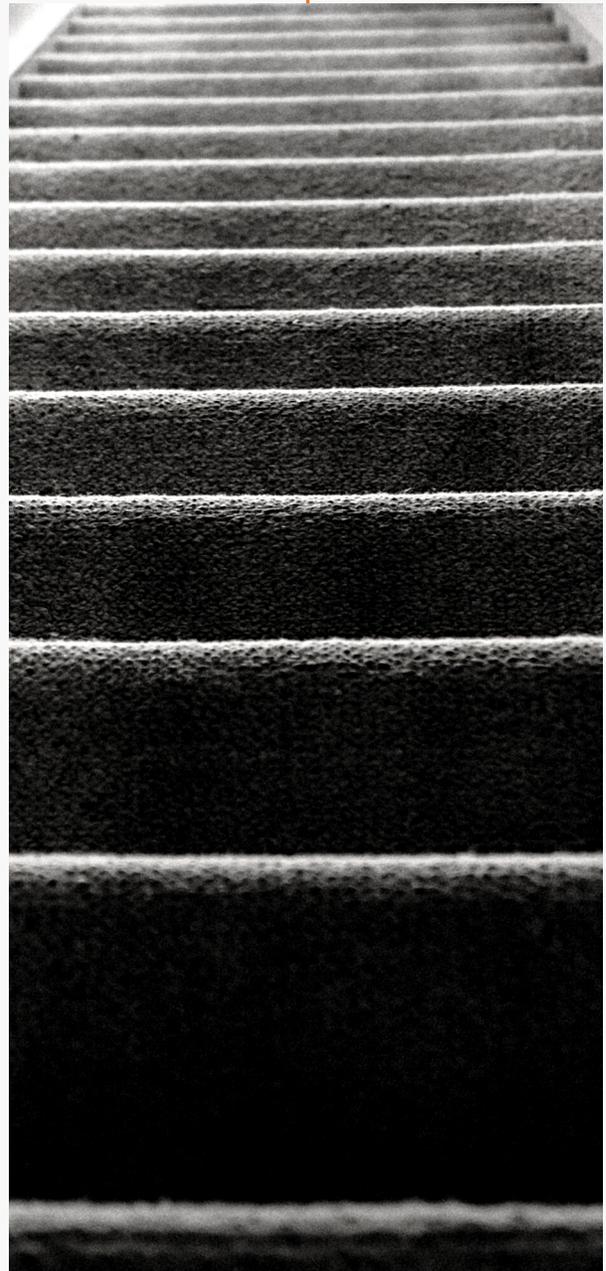


Nuestra meta es educar a la comunidad con el fin de que cuando compre su propiedad o si ya es dueño, tendrá la información correcta para no incurrir en estos problemas que le traerán momentos de angustia y desilusión

.Esto puede alterar el proceso normal de la compra de una propiedad Recuerda que este tipo de problemas genera pérdida de tiempo y dinero.

Otro tema muy importante es la diferencia entre la palabra Basement (Semi-Sotano) y Cellar (Sótano),

La palabra Basement tiene unas características que la hacen más adecuada para hacer una renovación o incluso adicionar una familia más. La palabra cellar es más limitada por su iluminación y ventilación pero tienen otros beneficios que se pueden aplicar..



*Antes de adquirir  
una vivienda,  
asesórate con un  
profesional, te  
evitará muchos  
dolores de cabeza,  
problemas y fugas  
de dinero.*



05

# 06

Mucha gente compra la propiedad estando a ciegas sin la información correcta.

Cuando llegan a nosotros se llevan la sorpresa de que su propiedad no era realmente como se la vendieron, nuestros clientes y agencias como los real estate piden nuestra asesoría nos preguntan si les podemos colaborar y de las preguntas más comunes son:

¿Puedo convertir la propiedad a una familia más?

¿Puedo hacer una extensión?

¿Puedo convertir mi cellar en un apartamento?

¿Puedo convertir mi garaje en una habitación mas?

¿Puedo estacionar mi carro en el frente de mi casa?

¿Puedo encerrar mi porche?

Estas y muchas otra preguntan siempre estarán allí **CAMG DESIGN** es una compañía que va contigo de la mano desde el inicio hasta el final, nuestra experiencia nos ha llevado a hacer clientes felices nosotros lo asesoramos para que tengas la certeza y seguridad del inmueble que vas comprar no tiene problemas.





*Te brindamos una  
**consultoría de 40 minutos**  
completamente **gratis.***

Para nosotros es muy importante asesorarte y ayudarte a tomar una buena decisión, en esta consultoría te brindaremos unos tips muy importantes para que sea un feliz dueño de casa o un futuro comprador sin problemas, tu casa es el espacio mas sagrado donde habitaras por mucho tiempo por lo tanto debes tomar la decisiones correctas.

**07**



**CAMG**  
DESIGN & EXPEDITING GROUP

